

Pressemitteilung  
26.06.2026

## **NÖSW fördert Generationenwohnen: Neues Wohnprojekt in Kematen an der Ybbs**

**Mit einem feierlichen Spatenstich wurde kürzlich der Startschuss für ein neues Wohnprojekt des Niederösterreichischen Siedlungswerks (NÖSW) in Kematen an der Ybbs gegeben. In der 23.a Straße 5 entstehen insgesamt 15 geförderte Wohnungen, die als Miete mit Kaufoption angeboten werden. Das Projekt verfolgt das Konzept des Generationenwohnens und richtet sich an Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen - von jungen Erwachsenen und Familien bis hin zu älteren Bewohnerinnen und Bewohnern.**

„Ein Zuhause muss sich den unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebenssituationen der Menschen anpassen“, betont Hannes Kaiser, Geschäftsführer der NÖSW. „Mit dem Projekt in Kematen an der Ybbs schaffen wir ein Wohnangebot, das Generationen verbindet und hohe Wohnqualität mit langfristiger Leistbarkeit vereint.“

Die insgesamt 15 Wohnungen umfassen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen rund 59 und 90 m<sup>2</sup>. Alle Wohneinheiten verfügen über private Freiräume in Form von Eigengärten mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen. Sämtliche Wohnungen sind über einen Aufzug barrierefrei erreichbar, die Zwei-Zimmer-Wohnungen werden zusätzlich in barrierefreier Ausführung geplant.

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Projekt auf zukunftsorientierte Lösungen. Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie eine Photovoltaikanlage sorgen für energieeffizientes Wohnen und niedrige Betriebskosten. Insgesamt stehen den Bewohner:innen 26 PKW-Stellplätze zur Verfügung und es werden Vorkehrungen für die spätere Errichtung von E-Ladestationen getroffen. Großzügige Grünflächen, Fahrradabstellplätze und ein rund 175 m<sup>2</sup> großer Spielplatz tragen den unterschiedlichen Bedürfnissen mehrerer Generationen Rechnung.

„#superwohnen bedeutet für uns nicht nur gesicherte Leistbarkeit und moderne Standards, sondern auch soziale Nachhaltigkeit“, so Hannes Kaiser. „Gerade in Zeiten, in denen sich Lebensmodelle verändern und der gesellschaftliche Zusammenhalt immer wichtiger wird, braucht es Wohnraum, der unterschiedliche Generationen zusammenbringt. In Kematen an der Ybbs schaffen wir deshalb ein Zuhause für junge Menschen, Familien und ältere Bewohnerinnen und Bewohner gleichermaßen. Als gemeinnütziger Bauträger sehen wir es als unsere Verantwortung, lebendige Gemeinden zu fördern und zur Zukunftsfähigkeit einer Region beizutragen.“

Die Fertigstellung der Wohnhausanlage ist für Spätherbst 2027 geplant.

## **NÖSW**

Die Niederösterreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (NÖSW) wurde im Jahr 1952 unter dem Namen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram (KAW) als Gemeinnützige Eigenheimbaugenossenschaft gegründet. In den Folgejahren entstanden in Kooperation mehrerer Gemeinden neue Siedlungen in Kirchberg am Wagram sowie in Großweikersdorf, Fels am Wagram und Feuersbrunn. Das NÖSW betreut als Bauträger und Hausverwalter Immobilienprojekte in ganz Niederösterreich. Hauptgesellschafter des NÖSW mit einem Anteil von über 80 % ist die ÖSW AG.

[noesw.at](http://noesw.at)

## **ÖSW Konzern**

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

[oesw-konzern.at](http://oesw-konzern.at)

## **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateiname

### **Gruppenfoto: NoESW\_Spatenstich-Kematen\_1\_c\_NoESW**

vlnr: Arch. DI Jürgen Fuchsberger, August Weilharter (Öko-Dorf), Ing. Hannes Kaiser (GF NÖSW), Bgm.in Juliana Günther, LAbg. Mario Wührer, Gottfried Andorfer (Krückl Bau)

### **Gruppenfoto: NoESW\_Spatenstich-Kematen\_2\_c\_NoESW**

vlnr: August Weilharter (Öko-Dorf), Ing. Hannes Kaiser (GF NÖSW), Bgm.in Juliana Günther, LAbg. Mario Wührer

### **Gruppenfoto: NoESW\_Spatenstich-Kematen\_3\_c\_NoESW**

vlnr: August Weilharter (Öko-Dorf), Ing. Hannes Kaiser (GF NÖSW), Bgm.in Juliana Günther, LAbg. Mario Wührer

## **Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:**

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 226 55 84 1402

[presse@oesw.at](mailto:presse@oesw.at)